

### Bar, PMU, Loto licence IV avec terrasse proche de Valentigney (25700)

### Annonce C1319389 postée le 21/juillet/2025

### Description de l'activité

Doubs, secteur de Valentigney (25700): A vendre un bar Licence IV.

Établissement en bon état, prêt à être exploité immédiatement.

Aucun investissement à prévoir : Matériel et agencement en bon état.

Clientèle fidèle et régulière.

L'affaire présente excédent brut d'exploitation retraité supérieur à 70 000 € et des commissions nettes dépassant les 60 000 €. Le tout avec un loyer attractif.

- EBER > 70 000 Euros.
- Commissions nettes > 60 000 Euros.
- Loyer modéré.

Le bar, parfaitement adapté pour une gestion en solo, bénéficie d'une terrasse privative (pas de droit à terrasse annuel).

Opportunité pour une installation dans un cadre de travail agréable et avec des perspectives.

Affaire idéale pour une personne.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Surface commerciale: 70 m<sup>2</sup>

Surface totale: 70 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

#### Points fort:

- Affaire idéale pour une personne seule.
- Possibilité d'animation et de développement.
- Aucun contrat brasseur.

Loyer mensuel : 700 €

#### Éléments chiffrés :

CA 130 000 EUR

### Informations sur la cession

Prix de cession : 160 000 € FAI
L'affaire conviendrait pour : une personne seule

## Localisation

Localisation : Audincourt (25400), Doubs, Franche-Comté

Nombre d'habitants\* à Audincourt : 15 039 ( ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.