Murs commerciaux, 80 m2, Alençon (61000)

Annonce **C1319371** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Dans le centre historique d'Alençon, belle opportunité d'investissement pour ces murs commerciaux sur 2 niveaux; aujourd'hui un restaurant mais l'emplacement et la surface permettent tous les projets avec sa localisation stratégique, ce local commercial vous offre une visibilité optimale. La vente des murs est indissociable du fond, vendu 89 600€ (mandat 7711BC), l'ensemble reste a un très bon prix !! Ne laissez pas passer cette chance de donner à votre entreprise l'espace qu'elle mérite. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et découvrez par vous-même le potentiel de ce local commercial exceptionnel. NATHALIE AMIARDBIAS COMMERCER. S. A. C. LISIEUX 753 164 474 Honoraires inclus de 9.6% HT à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 200 000 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**219 200 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**200 000 €**
Montant honoraires :	**9.6 %**

Localisation

Localisation : **Alençon (61000), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Alençon : **28 459 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.