

Bar, Tabac, Epicerie, Alimentation en Mayenne (53) en France

Annonce C1319350 mise à jour le 22 juillet 2025

Description de l'activité

Fonds de commerce d'un bar, tabac, épicerie situé au cœur d'une commune dynamique de la Mayenne (53).

Idéal pour une personne seule, l'établissement bénéficie d'un rythme de travail attractif avec fermeture le dimanche et trois semaines de congés annuels. Il réalise un chiffre d'affaires supérieur à 220 000 Euros, dont plus de 47 000 Euros de commissions, comprenant 35 000 Euros de commissions nettes tabac.

L'affaire dégage un excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant (EBE retraité) proche de 54 000 Euros.

Surface commerciale: 100 m²

Surface totale: 100 m²

Loyer annuel: 41 600 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024 715 000 TND EBE en 2024 181 000 TND

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 489 300 TND FAI
Apport personnel nécessaire : 171 100 TND

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Localisation

Localisation: Mayenne, Pays-de-la-Loire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.