Mercerie, Accessoire, 120 m2, Figeac (46100) en France

Annonce **C1319347** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une ville touristique et dynamique du Lot, ce charmant magasin de 120 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique, avec une excellente visibilité.

Local commercial en excellent état, avec un agencement soigné et une décoration chaleureuse.

Activité établie et réputée, gérée par une seule personne, ce commerce propose une large gamme de produits : Mercerie, laine, tissus, bonneterie, chaussettes, collants, kits de création, accessoires de mode, nappes, torchons et articles textiles variés.

La majorité des produits sont d'origine française, un atout majeur pour une clientèle sensible à la qualité et au savoir-faire local.

Aucun concurrent direct dans la ville, clientèle fidèle, locale et touristique.

Reprise facile, idéale pour une personne seule ou un projet de reconversion potentiel réel de développement.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 8 149 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	95 000 EUR
EBE en 2024	31 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**45 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**11 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Figeac : **10 627 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.