

Restaurant près d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1319346** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant de sushis, idéalement situé sur un axe routier important entre Marseille et Aix-en-Provence.

CA en 2024 de 501.428 Euros.

Prix du fonds de commerce : 230.000 Euros.

EBE retraité de 124.025 Euros.

Loyer très avantageux de 12.101 Euros soit 2,4 %.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 11 055 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	501 000 EUR
EBE en 2024	124 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **92 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.