Bar, Brasserie, Hôtel restaurant de 10 chambres avec parking et terrasse en Gironde (33) en France

Annonce **C1319341** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Cession des murs et fonds de commerce d'un hôtel-restaurant de charme sur le littoral girondin.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier choix sur un axe très fréquenté, offrant une excellente visibilité.

Capacité d'accueil : 10 chambres + 1 chambre pour le personnel avec accès indépendant.

Stationnement : parking privé.

Restauration : 60 couverts en salle + 25 en terrasse.

Chiffre d'affaires 2024 : 240 000 Euros HT.

Ticket moyen restaurant : 30 Euros.

Licence IV incluse (non exploitée à ce jour).

Le bien comprend également une maison de fonction avec jardin, idéale pour les gérants ou pour une mise en location.

De nombreux leviers de développement sont identifiés pour accroître l'activité.

Cette affaire conviendrait parfaitement à une famille expérimentée dans l'hôtellerie-restauration, en quête d'un cadre de vie agréable et d'un projet professionnel solide.

Vente motivée par un départ à la retraite.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 4 310 pi²

Surface totale : 4 310 pi²

Loyer annuel : 45 200 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	391 000 CAD
EBE en 2024	82 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**956 700 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**686 900 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**81 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.