Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, Cigarettes électroniques, Bordeaux (33000)

Annonce **C1319340** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Commerce premium de tabac, cigarette électronique, cadeaux, presse, FDJ.

Situé au cœur d'un quartier très recherché, cet établissement bénéficie d'un emplacement N°1 dans un secteur plein de charme, entouré de belles enseignes de proximité.

Clientèle fidèle, haut de gamme et agréable, au fort pouvoir d'achat.

Le magasin a été entièrement rénové, et est parfaitement équipé et sécurisé, pour offrir un cadre de travail confortable et moderne.

Performances commerciales solides :

- Chiffre d'affaires marchandises : 242 000 Euros.
- Commissions nettes : 120 000 Euros.
- Passage en caisse : 350 clients/jour.
- Panier moyen : 17 Euros.

Secteur en plein développement démographique, garantissant un potentiel de croissance durable.

Commerce à exploiter idéalement à deux personnes.

Aucun salarié à reprendre.

Horaires confortables pour ce type d'activité, offrant un bon équilibre de vie.

Une opportunité dans un cadre de vie exceptionnel.

Loyer annuel : 9 827 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	362 000 EUR
EBE en 2024	180 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**748 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**224 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.