Tabac, Presse, Loto, 45 m2, Sainte-Maure-de-Touraine (37800)

Annonce **C1319334** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, relais colis situé au sud de l'Indre et Loire (37), à proximité de la Vienne, développant de nombreuses activités complémentaires indispensables à un commerce de proximité et permettant à la clientèle, essentiellement d'habitués et de passage, de venir régulièrement pour passer un bon moment ou trouver ce dont elle a besoin.

Possibilité de développer une petite restauration de type snacking avec VAE grâce à une salle d'environ 45 m2, peu utiliser à ce jour.

A noter que cet établissement est parfaitement entretenu sans aucuns travaux à prévoir avec de plus, la possibilité de se loger sur place dans un appartement entièrement refait au dessus du commerce comprenant 3 chambres.

Bénéficier de l'exonération fiscale ZRR/FRR.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	178 000 EUR
EBE en 2024	71 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**66 000 €**

Localisation

Localisation : **Sainte-Maure-de-Touraine (37800), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants* à Sainte-Maure-de-Touraine : **4 118 (sos villages)**

Photos