Bar, Restaurant licence IV en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1319329** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Restaurant rénové avec Licence IV.

Charmante affaire de restauration récemment rénovée, offrant un cadre moderne, chaleureux et parfaitement entretenu.

Outil de travail prêt à l'emploi.

Une affaire pour un couple, ce restaurant bénéficie d'un fonctionnement sain et maîtrisé, avec un fort potentiel de développement, notamment grâce à la Licence IV déjà en place mais sous-exploitée.

Cuisine bien équipée, salle agréable, ambiance soignée : tout est réuni pour accueillir une clientèle locale et de passage dans de très bonnes conditions.

Une opportunité pour un duo de professionnels ou une reconversion, dans un environnement qualitatif avec marge de progression.

Possibilité également de la vente des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Loyer annuel : 22 500 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**343 700 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.