Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse en Ariège (09)

Annonce **C1319328** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre, Occitanie, au Sud de Toulouse, restaurant, 4 chambres d'hôtes et réceptif évènementiel jusqu'à 300 personnes. Emplacement au cœur d'une réserve naturelle protégée.

Chaque saison offre une ambiance unique :
- En hiver, possibilité de profiter de la chaleur de la cheminée ;
- en été, se détendre sur la terrasse ombragée au bord d'une rivière, face aux cigognes ;
- Au printemps et en automne, savourer le repas dans la véranda ensoleillée, en pleine harmonie avec la nature environnante.

Les 4 chambres d'hôtes offrent chacune une ambiance différente, originale et confortable.

En moyenne, une douzaine de mariages et une vingtaine d'anniversaires chaque année, sans aucune publicité ni marketing réseaux.

Pas de reprise de personnel, affaire idéale pour un couple de restaurateurs aguerris aux grandes réceptions.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **4**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	370 000 EUR
EBE en 2024	126 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**73 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.