Tabac, Presse, Loto, 90 m2 dans le Lot (46) en France

Annonce **C1319327** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de tabac / presse / FDJ / multi-activités. Centre-ville.

Belle affaire idéalement située en cœur de ville, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec une clientèle locale fidèle et agréable.

Le commerce a été entièrement rénové en 2021, avec un investissement de 95 000 Euros, offrant un agencement moderne, lumineux et fonctionnel.

L'espace de vente est spacieux et accueillant, pensé pour optimiser le confort des clients comme des exploitants.

Bel EBE (de plus 143 keuros), cette structure propose plusieurs pôles d'activité (presse, tabac, FDJ et autres services), garantissant une diversification des revenus et une excellente stabilité économique.

Idéal pour un couple, ce commerce permet une belle qualité de vie, avec 3 semaines de congés annuels.

Grand parking devant, atout rare en centre-ville, facilitant l'accès et renforçant l'attractivité de l'emplacement.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 13 320 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	340 000 EUR
EBE en 2024	143 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.