Bar, Brasserie, Epicerie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1319326** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Location-gérance d'un établissement saisonnier idéalement situé sur un site de la célèbre Grotte du Pech Merle, qui attire environ 80 000 visiteurs chaque saison (avril à novembre).

Descriptif de l'établissement :

- Activité principale : Bar/snack (restauration rapide, petite brasserie à midi uniquement), vente de boissons fraîches et glaces toute la journée.
- Activité complémentaire : Boutique de produits régionaux.
- Terrasse : Spacieuse, avec plus de 60 places assises.

Matériel complet fourni pour le bon fonctionnement de l'activité (cuisine, équipements froids, mobilier, etc).

Période d'ouverture :
- Saisonnier : De Pâques à la Toussaint (avril à début novembre).
- Fermeture le soir (pas de restauration nocturne).

Organisation recommandée : Idéal pour un couple de professionnels de la restauration.

Prévoir 2 CDD saisonniers : 1 poste de juin à septembre, 1 poste pour juillet et août.

CA des précédents exercices :
- 2023 - 152 keuros HT.
- 2024 - 155 keuros HT.

Conditions financiers :
- Loyer mensuel (location gérance) - 660 Euros.
- dépôt de garantie - 3 960 Euros (6 mois de loyer).
- Les frais de transaction - 2 500 Euros HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **60**

Loyer annuel : 7 920 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , Array
Prix de cession :	**7 920 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.