

Bureaux / Locaux professionnels, 102 m2, Givet (08600)

Annonce C1319320 postée le 21/juillet/2025

Description de l'activité

Au coeur de GIVET local commercial d'une surface totale d'environ 102m2 composée d'un Rez-de-chaussée d'environ 50m2 avec vitrines, un bureau des sanitaires, au premier étage une surface de bureau à rénover d'environ 40m2, un grenier. /HT/HC/mois, provision pour charges : 73€/mois (taxe foncière et ordures ménagères), dépôt de garantie : 1740€/HT/HC soit 2mois de loyers. Honoraires RIMBAUD IMMO à la charge du Preneur : 1900€/TTC. Honoraires de 1 900 € à la charge du locataire. Dépôt de garantie 1 740 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 102 m²

Surface totale: 102 m²

Loyer: 870 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : 870 €

Localisation

Localisation: Givet (08600), Ardennes, Champagne-Ardenne

Nombre d'habitants* à Givet : 6 876 (sos villages)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.