Local commercial idéal pour Bar, Restauration rapide avec terrasse, Charleville-Mézières (08000) en France

Annonce **C1319319** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Au cœur de la ville, emplacement idéal dans un secteur attractif, à louer local commercial d'une surface d'environ 83 m2 bénéficiant d'une bonne visibilité, avec une terrasse.

Ancienne activité : Bar/ activité de restauration rapide autorisée.

Travaux de rénovation à prévoir.

Loyer : 2 000 €/ ht/ HC/mois.

Provision pour charges : 167 €/ mois (taxe foncière et ordures ménagères).

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT/ HC soit 4 000 €.

Honoraires à la charge du preneur : 3 600 €/ TTC.

Dpe vierge.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 500 €**

Localisation

Localisation : **Charleville-Mézières (08000), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Charleville-Mézières : **46 400 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.