

## Immeuble de rapport de 210 m2 proche des commodités,, La Voulte-sur-Rhône (07800) en France

Annonce **C1319318** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche - La Voulte-sur-Rhône (07800) : Idéal pour un investisseur, à vendre un petit immeuble en monopropriété, au centre-ville, proche des commodités.

Un immeuble contenant 3 appartements, avec potentiel d'en créer un ou deux autres. Un potentiel d'avoir 210 m2. Facilité de stationnement, toiture en très bon état (moins de 20 ans).

Sur 3 niveaux, avec 2 appartements déjà loués au second. Petite cour intérieure. Ancien local commercial en rez de chaussée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de la classe d pour un usage standard selon prix moyen de l'énergie indexés au 1er janvier 2021 : mini 1100 €, maxi 1550 €.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **197 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Voulte-sur-Rhône (07800), Ardèche, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à La Voulte-sur-Rhône : **5 112 ( sos villages )**

### Photos

---



