

Restaurant avec terrasse au centre de Belley

Annonce **C1319317** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Belley (01300) : A vendre restaurant idéalement situé au centre de Belley.

L'activité peut fonctionner avec 3 personnes.

Possibilité d'acquérir également les murs.

Stationnement gratuit à proximité pour la clientèle.

Stationnements privatifs pour le personnel.

- Au rez-de-chaussée : 120 m2 de surface répartis sur 3 pièces principales + arrière boutique et bloc sanitaire.

- A l'étage : Deux pièces de 16 m2 et 10 m2 environ avec WC et douche.

- Grenier.

- Terrasse de 50 m2 côté rue, cour de 6 m2 sur l'arrière.

- Garage de 30 m2 environ.

Bon état général pour le niveau principal suite à reprise récente.

Travaux à prévoir à l'étage pour développer le potentiel.

Chauffage central au gaz.

Electricité en bon état de fonctionnement au rez-de-chaussée suite à rénovation.

Honoraires : 8 400 € TTC (10,69 %) inclus à la charge de l'acquéreur (80 000 € hors honoraires).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Éléments chiffrés :

CA 230 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **87 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.