Restauration rapide dans une zone dynamique,, Annecy (74000) en France

Annonce **C1319316** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Annecy (74000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un emplacement stratégique entouré de commerces avec un flux important de passants du midi au soir.

Surface de 28 m2, entièrement équipée avec extraction.

- CA 2024 du 01 janvier au 11 février : 14532,77 € HT.
- Changement de concept le 11 février.
- CA : 208890,82 € HT du 11 février au 31 décembre.

- Charges locatives : 248 € TTC mensuel.
- Taxe ordures ménagères : 81 €.
- TF à la charge du bailleur.

DPE en cours de réalisation.

- Prix de 160 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 19 200 € TTC (12 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 28 m²

Loyer mensuel : 1 104 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **179 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.