

Bureaux / Locaux professionnels, 225 m2 dans une zone industrielle,, Istres (13800)

Annonce **C1319312** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Istres (13800) : A louer des bureaux situés dans une zone industrielle.

Idéal pour des professions libérales : Cabinet de notaire, avocat, etc.

Dans une zone d'activités, un plateau de bureaux d'une surface totale de 225 m2, répartis comme suit :

- 25 m2 en rez-de-chaussée,
- 205 m2 en étage (r+1),
- deux accès indépendants.

Les locaux sont livrés bruts, à aménager selon les besoins du preneur. Les travaux sont à la charge du preneur, en contrepartie d'une exonération de loyer temporaire (conditions à définir).

- Pas d'accès PMR.
- Construction : 2006.
- Parkings à proximité immédiate.
- Possibilité de pose d'enseigne en façade.
- Bail professionnel ou commercial.

Local idéal pour des professions libérales recherchant des bureaux personnalisables dans un environnement professionnel et accessible.

Surface commerciale : 225 m²

Surface totale : 225 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.
Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Istres (13800), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Istres : **43 591 (ville)**

Photos

