

Local commercial de 31 m2, Vincennes dans un quartier commerçant (94300) en France

Annonce **C1319311** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Vincennes (94300) : A louer local commercial situé dans un emplacement stratégique à Vincennes, sur une grande artère dynamique, à proximité immédiate de tous les transports (métro, RER, bus).

Ce local commercial de 32 m2 environ offre une bonne visibilité et un bon potentiel de développement.

Caractéristiques :

- Superficie : 32 m2.
- Emplacement : axe passant, quartier commerçant.
- Loyer mensuel : 1 800 € HT/ HC.
- Droit d'entrée : 30?-000 €.

Idéal pour une activité de service, petite restauration sans extraction, commerce de proximité ou showroom.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

