Immeuble de rapport, Revin en centre ville (08500) en France

Annonce **C1319308** mise à jour le **18 août 2025**

Description de l'activité

Revin (08500) : A vendre immeuble de rapport,situé en plein centre-ville, comprenant 4 appartements et 1 local commercial.

Rez-de-chaussée :

- Entrée principale.

- Local vélo.

- Local commercial libre.

1er étage :

- T5 duplex libre, potentiel locatif : 580 € CC/ mois (460 € de loyer + 35 € de charges).

- Classe énergie : E – 287 kWh/m²/an

- Classe climat : E – 53 kg CO?/m2/an.

- Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 730 à 1 030 €.

- T2 loué : 350 € CC/ mois (300 € de loyer + 50 € de charges).

- Classe énergie : E – 260 kWh/m2/an.

- Classe climat : E – 60 kg CO?/m2/an.

2ème étage :

- Studio loué : 360 € CC/ mois.

- Classe énergie : Vierge.

- Classe climat : Vierge.

3ème étage :

- T2 duplex libre, potentiel locatif : 420 € CC/ mois (380 € de loyer + 40 € de charges).

Classe énergie : E – 321 kWh/m2/an.

Classe climat : B – 10 kg CO?/m2/an.

Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 680 à 970 €.

Prix : 263 500 €, frais d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale :

250 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 35 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**240 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.