Bar, Café, Tabac, Presse, PMU, Loto dans une zone dynamique,, Cambrai (59400)

Annonce **C1319307** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Nord - Cambrai (59400) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, presse, relai colis situé dans un gros bourg du cambrèsis.

C'est le seul bar et tabac dans la commune.

Pas de travaux à prévoir.

Fermé 1 jour /semaine et 4 semaines / an.

Effectif de 3 personnes.

Commissions de 96 772 € (dont tabac de 42 000 €, FDJ de 44 500 € et PMU de 5 722 €).

Bail 3/6/9.

Belle affaire avec qualité de vie préservée.

Logement de fonction attenant avec cour et garage.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	156 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**245 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cambrai (59400), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Cambrai : **33 329 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.