Local d'activité / Entrepôt, 3000 m2, Montoir-de-Bretagne (44550) en France

Annonce **C1319295** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Montoir-de-Bretagne (44550) : A vendre un local industriel d'une surface de 1 239 m2.

Le local est composé d'un atelier de 1 057 m2 simple peau, hauteur sous ferme de 12m, deux ponts roulant de 12.5 t chacun, chemin de roulement de 50 m, une porte sectionnelle électrique de 7 m de large, puissance électrique 54 kwa. Une partie bureau et locaux sociaux de 192 m2.

Les bureaux comprennent un accueil, un open space, un bureau fermé, une salle de réunion avec terrasse.

La partie locaux sociaux : 2 vestiaires avec douches et sanitaires, une partie restauration attenante à la partie atelier.

Un terrain de 4 000 m2 en partie enrobée, empierrée, terre.

Surface commerciale : 1 239 m²

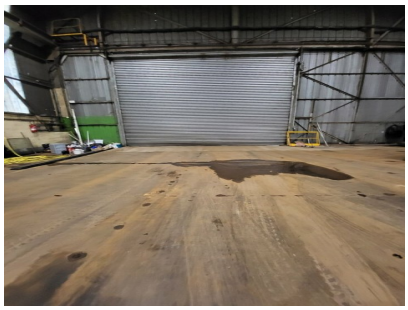
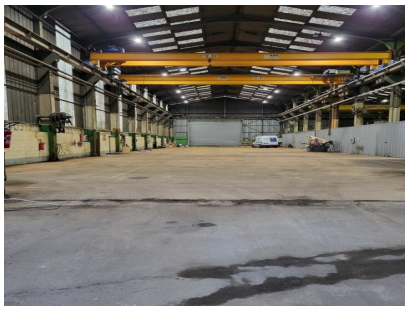
Surface totale : 3 000 m²

Informations sur la cession

Prix : **3 666 200 TND**

Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne (44550), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 (sos villages)**

Photos