Restaurant dans le Bas-Rhin (67)

Annonce **C1319288** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Au coeur de Strasbourg, sur la Grande Ile, je vous propose en exclusivité, ce restaurant traditionnel avec plats du terroir. Emplacement no 1 ++, dans un secteur hyper touristique, très attractif et un charme envoutant. Inscrit au Patrimoine Mondial de l'Humanité (UNESCO 1988), à très forte fréquentation de touristes et de citadins, et animé tout au long de l'année. Les bras de l'Ill qui s'entrecroisent, et des ponts qui relient les quartiers sur le secteur. Un quartier historique, de corporations d'artisans : pêcheurs, tanneurs, bateliers et meuniers. De vieilles maisons à colombages du XVIe siècle. Nous intégrons le marché de Noël avec plus de 3,3millions de visiteurs (2023), une fréquentation en constante croissance, nos clients. Strasbourg mon Amour (Saint Valentin) et toutes les autres manifestations tout au long de l'année, nous amène des gros flux de clients. Des touristes Européens, Américains, Australiens Asiatiques et de bien d'autres pays du globe, avec des pouvoirs d'achats très confortables. Par ailleurs la clientèle locale et de la région (50 kms) nous est aussi acquise à plus de 40 %, ce qui nous permet un chiffre d'affaires régulier tout au long de l'année. Nous sommes ouverts 360 Jours, et organisés en 2 services cuisine et salle, pour répondre à une demande continue de 11h30 à 21 h 30. chiffre d'affaires HT : 1 507 000 € - EBE – R : 213 500 € - Loyer HT : 10 235 € / mois. Ouvert 7/7 en saison et fin d'année. Nous avons une progression du chiffre d'affaires sur 24mois de 22 % et depuis 2019 de 280 %, notre fierté, que nous devons à une très bonne organisation, des produits locaux sélectionnés pour leur qualité, un service très attentionné pour nos clients. De très bonnes notations sur des sites officiels : - Tripadvisor : 4,5 / 5 (775) - La Fourchette : 8,9 / 10 (4 121) Cette très belle affaire peut intéresser des investisseurs locaux ou nationaux, des professionnels de la restauration confirmés. Un apport de 400 000 € est exigé par les banquiers, et devra être confirmé avant toute visite. Une affaire unique sur le secteur, qui a encore un bon potentiel de développement implanté dans un quartier hyper touristique, une occasion très rare pour connaisseurs avec une volonté de croissance, tout en sécurisant l'investissement. L'immeuble avec 6 appartements et le local commercial est également proposé à la vente. En exclusivité mandat 915562, soit 2 498 950 €, dont TVA 33 000 €. Loyers annuels 196 000 €, rentabilité brute 8,50 %, très exceptionnel en cœur de ville. A votre demande je peux vous proposer un accompagnement personnalisé VIP 5 *. Démarches Administratives, Financières, Juridiques : Notaires, Avocat d'Affaires, Courtier Professionnel, Expert Comptable, pour une réussite et préserver votre temps pour vos tâches essentielles. Strasbourg Cathédrale Notre Dame / Place Kleber : 5mn – Gare TGV / Krutenau / Place d'Austerlitz / Place Brant / Robertsau : 12mn - Obernai / Haguenau : 25mn – Saverne : 40mn – Colmar : 50mn – Paris / TGV : 1h46. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 185 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 344 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**400 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bas-Rhin, Alsace**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.