

Local commercial , 46 m2 dans les Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1319285** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Opportunité rare: Je vous propose la cession du droit au bail d'un local idéalement situé au cœur d'une station balnéaire renommée à proximité d'un port en eau profonde. Ce local d'environ 45M2 bénéficie d'une vitrine de 7m environ offrant une visibilité optimale et d'un flux passant important, parfait pour toute activité commerciale. Local en bon état est adapté à tous commerce grâce à son emplacement premium et sa configuration. Idéal pour développer une activité saisonnière ou annuelle dans un environnement dynamique et touristique. Atout: Emplacement No1, fort passage, bonne visibilité, place de parking, PMR Vitrine d'une longueur de 7M Bail tous commerces Station balnéaire, port en eau profonde, clientèle local et touristique Loyer : 710€ ttc/HC Disponible début septembre Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 20,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 46 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €**

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.