

Prêt-à-porter, Décoration, Accessoire, 2270 pi2 dans un quartier animé,, Marseille (13006) en France

Annonce **C1319282** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre un fonds de commerce de prêt-à-porter et décoration situé sur un emplacement N°1 dans l'un des quartiers les plus prisés de Marseille. Visibilité maximale, fort passage et potentiel immédiat.

Localisation : Marseille 6e.

Description :

- Le fonds de commerce, actuellement exploité en prêt-à-porter et décoration, bénéficie d'un angle très passant avec 5 vitrines en verre sécurit, dans un environnement commerçant dynamique à deux pas du métro.
- La surface commerciale d'environ 120 m2 est claire, fonctionnelle et bien agencée, avec plusieurs cabines d'essayage, un WC avec lave mains indépendant. En complément, une réserve en sous-sol d'environ 90 m2 permet un stockage important ou l'installation d'un back-office selon l'activité.

Points forts :

- Emplacement d'angle à forte visibilité (5 vitrines sur deux rues) de 7 m linéaires et 13 m linéaires.
- Rue commerçante à forte notoriété.
- A proximité du métro.
- Surface bien agencée et prestations soignées.
- Mobilier et stock cédés selon les modalités de reprise.
- Alarme en place, fibre optique disponible.
- Activité existante avec potentiel de développement immédiat.

Informations financières :

- Chiffre d'affaires : environ 90 000 € annuel.
- Bail commercial de 9 ans (à renouveler en novembre 2027).
- Loyer TTC : 2 034 €/mois (charges et taxe foncière incluses).

Fonds prêt à exploiter sans travaux majeurs.

Une opportunité pour un commerçant indépendant, une enseigne ou un investisseur souhaitant bénéficier d'un emplacement stratégique à Marseille. Un emplacement stratégique clé en main au cœur de Marseille.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 2 270 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 400 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 800 CAD**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 6ème : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.