

## Hôtel bureau avec salle de séminaire dans le Rhône (69)

Annonce **C1319276** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Hôtel murs et fonds à vendre secteur VILLEFRANCHE SUR SAONE (69)-murs et fonds d'un hôtel mixte chambres + appartements. situé au croisement du beaujolais, des dombes, monts du lyonnais, val de Saone et à 20mn de lyon, tout en étant très central, environnement commercial et nombreuses entreprises.. il est sur son terrain de 4856m2 avec environ 40 places+3PMR, emplacement No1. rare opportunité pour cet établissement, qui offre un fort potentiel de développement grâce à sa configuration, qui comprend déjà 40 clés.. cuisine complète et salle de restaurant inexploitée pour l'instant hormis ponctuellement, et pour les petits déjeunés, vous permettra de développer la partie restauration, ou augmenter la capacité en chambres en fonction de vos choix de gestion. actuellement 50 places assises pour la salle + 30 en terrasse + une salle de réunion 40 places pour organiser des séminaires ou également à transformer. autre option il reste de la surface à construire pour 250m2 de surface plancher pour de nouvelles chambres ou appartements. équipe en place à reprendre mais réduite à 3 collaborateurs. en phase avec toutes les normes et conformités, suivi et entretenu. plus d'informations sur demande Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

**Surface commerciale** : 1 500 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **3 144 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**