Bar, Brasserie, Pizzeria, PMU, Tabac dans le Finistère (29)

Annonce **C1319269** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

– Anthony Thépot vous propose - À VENDRE - Fonds de commerce BAR TABAC Française des jeux et PRESSE sur le centre Bretagne entre Carhaix-Plouguer et Chateaulin. Saisissez une occasion unique d'acquérir un ensemble commercial et résidentiel complet, offrant un cadre de vie et de travail idéal. Très bon emplacement au cœur du bourg avec une visibilité parfaite, située dans une zone passant et dynamique, cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une excellente réputation. L'établissement est un pilier de la vie locale, assurant un flux constant de clients pour les services essentiels et la convivialité du bar. Potentiel de développement, d'amplitude horaire et de création d'activité restauration, Pizzeria, PMU,.... Affaire exploitée de jour avec 1.5 jour de fermeture hebdomadaire (fermé le samedi après-midi et le dimanche et ferme à 19h30 la semaine) 5 semaines de congés par an. ** Consultation du Bilan et des photos après vérification de l'identité ** Le EBE a été reconstitué pour un couple d'exploitant. Atouts : - Emplacement de choix avec fort passage - Un parking accessible et gratuit devant le commerce - Clientèle régulière et fidèle - Rentabilité prouvée - Agencement dans l'esprit PUB possédant une grande surface de bar Fonds de commerce est au prix de vente net vendeur de 110 000 euros, Soit 11000€ ttc frais de négociation, pour un total du fonds de commerce à 121000€ Les murs sont à vendre comprenant un appartement avec cuisine, salle d'eau, wc, cinq chambres. Un garage avec remise, une autre remise avec un four et un grand jardin au prix de 128 500 euros FAI (Honoraire Charge vendeurs) Pour cet établissement, il faut 121 000€ + 128 500€ soit un total de 249 500 euros FAI Affaire clés en main ! Une visite s'impose ? Ne tardez pas et venez visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 107 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**121 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.