

## Bureaux / Locaux professionnels, 135 m2 dans le Rhône (69)

Annonce **C1319264** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

SATHONAY CAMP Local tertiaire/bureau/libéral en Rez-de-chaussée et en angle de 135m2 sur 2 niveaux, 89,4m2 en Rez-de-chaussée et 45,7m2 en mezzanine. il se situe dans le nouveau centre-ville de Sathonay rue de la république... livrés en brut de béton, et vitrines posées les locaux sont tous disponibles... pour celui-ci le prix est de 290000€ HT HAI. nous avons également 164, 188 et 198m2.. à chaque fois, une surface de plain pied et une surface en mezzanine, ce qui rend les locaux très lumineux car il y a de très grandes hauteurs sous plafonds... le centre-ville se prête à toutes activités, commerces, services à la personne, etc... sont déjà présents, casino, PAP, boulangerie, coiffure, esthétique, optique, etc... les locaux de la rue de la république sont à destination de bureaux, tertiaires, libérales mais pas d'accès véhicules à l'intérieur... plus d'informations sur demande tous les montants sont indiqués Hors Taxe. Nombre de lots de la copropriété : 180, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2280€ soit 190€ par mois, avec procédure syndic impayé en cours. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 135 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **290 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**