

Bureaux / Locaux professionnels, 199 m2 en centre ville de Sathonay

Annonce **C1319263** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Sathonay-Camp (69580) : A vendre local/ bureaux de 198,94 m2 sur 2 niveaux, 155,74 m2 en RDC et 43,20 m2 en mezzanine, en centre-ville de Sathonay.

Livrés en brut de béton, et vitrines posées, les locaux sont tous disponibles.

Pour celui-ci le prix est de 428 800 € HAI HT.

Il se situe en angle.

Idéal pour des bureaux, des activités tertiaires ou une profession libérale.

Il y a d'autres lots de 164 m2 à 353 m2, comprenant à chaque fois une surface de plain-pied et une mezzanine, ce qui rend les locaux lumineux grâce à de grandes hauteurs sous plafond.

Le centre-ville se prête à toutes activités, commerces, services à la personne, etc.

Nombre de lots de la copropriété : 180.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2 400 € soit 200 € par mois.

Les honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 199 m²

Surface totale : 199 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **428 800 € FAI**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.