Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse, Modane dans une station de ski (73500) en France

Annonce **C1319262** mise à jour le **19 août 2025**

Description de l'activité

Modane (73500) : A vendre fonds de commerce dans une station de ski.

Affaire saine et en bon état, idéalement située sur un flux piétonnier important, à deux pas du front de neige et des billetteries, passage incontournable pour tous les skieurs.

Proche également des activités estivales de la station.

Le commerce est en bon état, de bonne réputation et il vient d'être rénové.

Activité croissante et possibilité d'augmenter le chiffre.

Aux pieds d'une résidence de tourisme, le potentiel de clients est assuré.

La salle de restaurant de 80 m2 environ, est chaleureuse et possède un petit coin salon.

Sa capacité est d'une trentaine de couverts et autant sur la terrasse.

Le bar possède une vue sur la terrasse et se situe à l'entrée du commerce ce qui favorise l'accueil des clients.

Le chiffre d'affaires est en constante évolution depuis trois ans.

Affaire tenue par un couple et nécessite au minimum deux autres personnes afin d'assurer son bon fonctionnement.

En période haute, un ou deux extras sera à envisager.

Nombre de lots de la copropriété : 80.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2 400 € soit 200 € par mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 119 m²

Surface totale : 119 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**162 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Modane (73500), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Modane : **3 781 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.