Local commercial , 60 m2 en Martinique

Annonce **C1319259** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Localisation : Quartier Bellevue – Fort-de-France Situé dans un secteur dynamique et recherché de Fort-de-France, ce local professionnel de 60m2, entièrement refait, vous offre un cadre idéal pour le développement de votre activité professionnelle. Caractéristiques principales : - Surface : 60m2 en rez-de-chaussée - Rénovation récente : local propre et moderne, prêt à aménager selon vos besoins - Compteur électrique triphasé, avec possibilité de conversion en monophasé - Installation électrique intérieure à la charge du locataire (prises, éclairage, climatisation) - Sanitaires communs - Parking privé : 2 places de stationnement réservées - Belle visibilité : angle de rue - Accessibilité optimale : bien desservi par les transports en commun, proche des axes principaux et à proximité immédiate des commerces Ce local conviendra parfaitement à : - Bureaux d'entreprise ou de profession libérale - Cabinet médical ou paramédical - Agence de services - Showroom, atelier de création, etc. Conditions de location : Loyer : 1 595€ / mois Dépôt de garantie : 3 000€ Disponibilité immédiate Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 2700,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Martinique, DOM TOM**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.