

Local commercial , 190 pi2 dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1319258** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

EXCEPTIONNEL RARE Ce local commercial dans la rue la plus passante d'ANTIBES No1 12m2 environ un droit de terrasse parfait pour Glace, Sandwicherie, ou tous commerces sans cuisson avec extraction. Référence sérieuse demandée. Loyer : 1 350, € sans TVA Provision Taxe-Foncière : 100, mensuel environ. Prix 168 000 € Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 12,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 190 pi²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **269 500 CAD**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.