

Murs commerciaux, 276 m2, Cognac (16100) en France

Annonce C1319254 postée le 21/juillet/2025

Description de l'activité

Idéalement situé au coeur de COGNAC et à proximité immédiate du centre-ville, découvrez à la vente cet immeuble à usage professionnel avec une façade remarquable. Cet immeuble à usage de bureaux et de locaux professionnels offre un cadre de travail central, pratique et valorisant pour toute activité tertiaire ou libérale. Élevé sur un rez-de-chaussée et un premier étage, il propose une organisation fonctionnelle et des volumes généreux, propices à l'installation de plusieurs structures ou d'un siège social d'entreprise. Caractéristiques principales :Superficie totale exploitable : 276m211 bureaux cloisonnés et une grande salle de réunion climatiséeEspace d'accueil / réceptionSanitairesCour intérieure offrant un espace détente et cuisine aménagée. Accès facile et stationnement à proximitéldéal pour :Professionnels libéraux, entreprises du tertiaire, coworking ou investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel. Un emplacement stratégique et une configuration idéal pour conjuguer visibilité, accessibilité et confort professionnel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2529,97EUR par an - Prix moyens des énergies indexés sur les années 2023 et 2024 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques, gouv. fr MAISON DE L'IMMOBILIER, 19 Place François premier à Cognac (16100) - Plus d'informations sur notre site www. maison-immobilier. com

Surface commerciale: 276 m²

Surface totale: 276 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 224 700 € (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 210 000 €

Montant honoraires: 7 %

Profil(s) possible(s): professionel(s)

Localisation

Localisation: Cognac (16100), Charente, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants* à Cognac : 19 468 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.