Gîte, Restaurant, Chambres d'hôtes avec terrasse au calme, proche de Tulle (19000) en France

Annonce **C1319253** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Corrèze, secteur de Tulle (19000) : A vendre un ensemble immobilier comprenant des gîtes, maison d'hôtes et restaurant en pleine propriété en Corrèze, à 15 minutes de Tulle.

Un bel établissement, qui s'étend sur plus de 90 000 m2, est composé de gites/maison d'hôtes et d'emplacement caravaning.

La partie gite et maison d'hôtes possède une capacité d'accueil de 33 personnes dont un loft pouvant accueillir 11 personnes, quatre chambres pouvant accueillir 15 personnes, un chalet pouvant accueillir 2 personnes et une hutte gauloise pouvant accueillir 5 personnes. Le calme et la douceur de vivre au cœur de la Corrèze.

Le domaine possède un étang privé de plus de 2 hectares (étang fondé en titre). Les terrains sont en zone urbanisable de loisirs sur environ 8 hectares.

Une partie restaurant avec au rez-de-chaussée : Une salle d'environ 65 m2, une terrasse avec tente de réception d'environ 120 m2, une terrasse abritée d'environ 32 m2, une salle de bar d'environ 38 m2 et une cuisine d'environ 35 m2 (matériel d'exploitation inclus).

A l'étage : Une partie habitation d'environ 88 m2.

Tous les diagnostics sont disponibles : Le DPE est en classe e et le GES en classe b.

Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2710 €.

Prix de vente en pleine propriété (murs et fonds de commerce) de 670 000 €. Les honoraires sont à la charge des vendeurs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

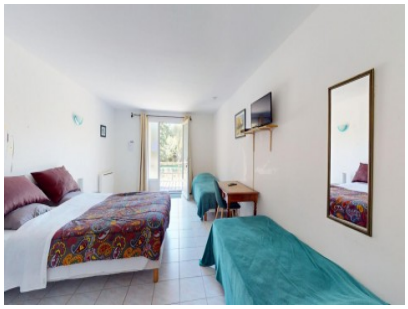
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 288 500 TND** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Tulle (19000), Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos