Bar, Restaurant 38 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Montreuil (93100) en France

Annonce **C1319252** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Seine Saint-Denis - Montreuil (93100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 90 m2 avec une grosse extraction, 38 couverts et terrasse (pour toute restauration) bénéficiant d'un emplacement stratégique.

Dans un secteur très fréquenté, à grand trafic routier et au flux de passages important et constant, à proximité d'un métro, entouré de nombreux bureaux, un hôtel, des commerces et d'habitations, un restaurant très bien tenu et exploité par son gérant depuis 2016.

Local d'une superficie de 90 m2 de plain pied, sans travaux nécessaires, aux normes ERP et PMR, disposant d'une extraction 400 mm aux normes sécuritaires et une licence restauration, une climatisation réversible et un rideaux de fer électrique.

L'agencement :
- Une salle de 40 couverts et un bar.
- Une cuisine très bien équipée avec extractions de 400.
- Une réserve avec une chambre froide et une sortie de secours.
- Des toilettes aux normes PMR.
- Deux terrasses pouvant totaliser jusqu'à 26 places.
- Une vitrine de 15 mètres linéaires.

- Bail 3/6/9 renouvelé en 2025.
- Loyer HC, HT de 1.950 €, TVA assujettie.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **26**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **132 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.