Local commercial de 45 m2 pour plusieurs activités dans une zone vivante,, Paris (75013)

Annonce **C1319251** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75013) : Cession de droit au bail - un charmant local commercial de 45 m2 en surface principale, complété par un sous-sol exploitable idéal pour l'archivage ou en tant qu'espace de stockage ou de travail supplémentaire.

Entièrement meublé et parfaitement agencé, le local lumineux dispose de deux grands espaces de bureaux indépendants, agréables et fonctionnels, prêts à accueillir vos activités sans délai d'aménagement.

Situé au cœur d'un secteur vivant et dynamique du 13e arrondissement, dans une zone prisée pour sa richesse culturelle et son atmosphère cosmopolite, le local bénéficie de la proximité immédiate de grands axes, tout en conservant un environnement de quartier apprécié pour sa tranquillité et son attrait croissant. Ce secteur attire une clientèle curieuse, ouverte au monde, et sensible aux univers du voyage, de la culture, du design et des services spécialisés.

Le local occupé depuis 8 ans, conviendra parfaitement à des professions de conseil ou de service : Cabinet juridique ou d'expertise, agence de voyage ou de design intérieur, cabinet d'architectes, agence de services à domicile, concept store culturel ou créatif, espace de coworking, bureau d'assurance, librairie, papeterie ou boutique de décoration, toute activité sauf restauration.

Le bail a été renouvelé au 1er juillet 2025, offrant une stabilité locative.

Le loyer mensuel est de 1.380 € TTC, payable trimestriellement.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**99 000 €**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.