Bar, Restauration rapide, Brasserie 60 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Paris (75019) en France

Annonce **C1319246** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Paris (75019) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant de 315 m2 avec grosse extraction, 60 places et terrasse de 70 places bénéficiant d'un emplacement N°1.

Idéal pour : Une brasserie, bar-brasserie, restaurant, restaurant traiteur, fast-food comme une enseigne, un commerce surgelé, une enseigne de bureautique, etc.

Un lieu stratégique situé à toute proximité du RER et du tramway dans un quartier dynamique avec une diversité de commerces, services et une population dense, sur une rue très animée proche du cinéma, du parc de, la cité des sciences et de l'industrie et d'hôtels alentours, bénéficiant d'un flux très important de piétons.

Un restaurant de type restauration rapide haut de gamme entièrement aux normes sécuritaires, actuellement exploité depuis 2017 sous une enseigne franchisée, d'une superficie de près de 315 m2 de plain pied, disposant d'une extraction 400 et bénéficiant d'une belle hauteur de 5 mètres sous plafond, aux normes ERP et PMR ainsi que de spinklers dans tout l'espace du restaurant.

Grande terrasse de 70 places sur un linéaire de 20 mètres de vitrine.

Belle salle de près de 110 m2 accueillant jusqu'à 60 couverts, un comptoir d'envoi, une extraction 400 mm à raccorder à une hotte aspirante afin de vous permettre de réaliser toutes les cuissons possibles, des toilettes aux normes PMR et une pièce de bureau ou pour une réserve sèche.

L'agencement de travail de 200 m2 comprend : - Une entrée de service destinée pour le personnel et pour la livraison.

Des vestiaires séparés prévus pour les hommes et les femme et des toilettes, un local poubelles pour le sec et une pièce pouvant servir de bureau.

- Un vaste laboratoire de production et de traitement qui sera à aménager.

Deux grandes chambres froides positive et négative, un système pour la bière pression avec un groupe moteur, une réserve sèche munie d'un ballon électrique et d'un adoucisseur d'eau, un bac à graisse et une climatisation.

Possibilité de louer des places de parking avec bornes de recharges.

Possibilité de faire la demande d'une licence.

Présence d'une clientèle variée, résidents et touristes confondus, permettant de multiples stratégies de marketing.

Bail de 10 ans - soumis à la TVA.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 315 m²

Surface totale : 315 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 17 100 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **675 500 TND**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.