

## Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une rue piétonne,, Saint-Germain-en-Laye (78100) en France

Annonce **C1319245** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Saint-Germain-en-Laye (78100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une très bonne localisation avec un important flux piétons, dans une rue piétonne - accès à tous les commerces du centre-ville.

Surface de 50 m<sup>2</sup> en rez de chaussée et 20 m<sup>2</sup> en sous-sol. Capacité de 30 couverts en salle avec la possibilité de 20 en terrasse.

Local refait à neuf - 40 000 € de travaux récents.

Matériel professionnel neuf : Valeur de 15 000 €.

E-réputation excellente : 4,9/5 sur Google avec 100+.

Clientèle locale fidélisée avec trafic intense (sortie de gare).

Aucun salarié à reprendre.

Bail commercial 3/6/9 récent.

Bailleur sérieux et conditions favorables (garantie déjà payée).

Au rez-de-chaussée, une surface de 50 m<sup>2</sup> disposant de 30 couverts et 20 en terrasse. Au sous-sol, une surface de 20 m<sup>2</sup> accessible par un escalier intérieur à usage de réserve et des commodités toilettes et point d'eau. Cuisine aux normes équipée en triphasé avec équipement au gaz.

Le local dispose d'un conduit de cheminée d'un diamètre de 400.

Très bonne localisation flux piétons dans une rue piétonne. Accès à tous les commerces du centre-ville.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 900 CHF

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **164 600 CHF**

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Germain-en-Laye (78100)**, Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Saint-Germain-en-Laye : **42 515 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**