Manucure, Salon de coiffure, 100 m2 en emplacement N°1,, Cergy (95000) en France

Annonce **C1319244** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise - Cergy (95000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé dans un secteur hyper commerçant, avec un emplacement N°1.

Le local bénéficie d'une belle visibilité grâce à une vitrine de plus de 12 mètres de longueur.

Caractéristiques du local :

- A proximité : Gare RER et gare bus.
- Superficie : 100 m2.
- Visibilité et luminosité : Devanture de plus de 12 mètres linéaires.

Équipements :
- Cinq bacs,
- Onze postes de travail,
- Espace manucure,
- Espace d'accueil,
- Laboratoire,
- Cuisine,
- 1 place de parking privative.
- Tout le matériel nécessaire à l'activité.

Les avantages :
- Belle activité existante.
- Clientèle fidélisée.
- Loyer attractif pour le secteur et la superficie
- Emplacement optimal et local de qualité.

Le bien est parfaitement équipé et idéal pour poursuivre une activité soutenue dans un environnement dynamique et très commerçant.

Un espace déjà aménagé et une clientèle déjà en place pour reprendre et développer une activité dans des conditions optimales.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 600 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **104 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cergy : **58 139 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.