

Bar, Tabac, Loto 25 places avec terrasse sur un axe passant, proche d'Annecy (74000)

Annonce **C1319243** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Haute-Savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans une commune proche d'Annecy (74000), sur un axe très passant.

Cet établissement dispose de 25 places en salle et d'une terrasse de 15 places.

Très facile à travailler avec son espace de vente avec bar, salle et réserve au rez de chaussée pour un confort et une facilité de travail.

Le plus : Stationnement devant l'établissement.

Clientèle fidélisée d'habitues et touristique en période estivale ; affaire tenue depuis 7 ans.

Fermé le soir et le dimanche.

Commissions tabac - FDJ de 200 000 € / an.

Bail 3/6/9.

Logement de fonction type 3 au dessus du commerce avec places de parking.

Idéal pour un couple ou 2 personnes.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 580 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **370 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.