

## Local commercial de 210 m2 pour différentes activités dans une rue piétonne,, Nevers (58000)

Annonce **C1319241** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Nièvre - Nevers (58000) : A la location un local bénéficiant d'un bel emplacement en première ligne dans une rue piétonne principale entièrement rénovée.

Local d'une surface totale de 210 m2 (110 m2 en rez de chaussée et 100 m2 à l'étage).

Le magasin est équipé d'un ascenseur, de portes automatiques, d'une climatisation réversible installée au rez-de-chaussée et au premier étage, assurant un confort optimal toute l'année. Les fenêtres en double vitrage récents garantissent une bonne isolation. Les 3 vitrines sont en verre anti-effraction et doublées de rideaux métalliques électriques récents, accès PMR. Le rez-de-chaussée dispose d'une belle surface lumineuse de 110 m2. L'étage dispose de quatre cabines de soins dont une équipée d'une douche, deux réserves pour le stockage, et un grand bureau.

Le local offre un espace fonctionnel, sécurisé et idéal pour une activité de soins ou de commerce dans un emplacement de premier choix.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 111 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**