Murs commerciaux, 514 m2 dans le centre ville,, Mulhouse (68100) en France

Annonce **C1319239** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Haut-Rhin - Mulhouse (68100) : A vendre des murs commerciaux situés au centre-ville, à proximité de toutes voies de communication, axes routiers et commodités. Cet emplacement qui compte de nombreux stationnements bénéficie d'un passage piéton constant.

Les murs commerciaux aux normes PMR, sont de plain pied et disposent de grandes surfaces vitrées.

D'une superficie totale de 514,70 m2, ils regroupent plusieurs commerces de détail. Deux caves et un débarras permettent le stockage.

Les loyers annuels perçus sont de 138 924 €.

Le prix des murs est de 1 362 244 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La rentabilité locative est de 10,19 %.

Surface commerciale : 514 m²

Surface totale : 514 m²

Loyer annuel : 138 924 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 362 244 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.