

## Local commercial de 50 m2 sur un axe passant,, Baie Mahault (97122)

Annonce **C1319238** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Guadeloupe - Baie Mahault (97122) : A la location un local à usage de commerce en rez de chaussée idéalement situé.

Local disposant d'une belle vitrine visible sur un axe très passant.

Surface de 50 m2 ; le local carrelé et lumineux dispose d'une grande pièce, un WC avec lave main.

- Provision pour charges mensuelle HT de 60 €.
- Caution de 3000 € HT soit 2 mois de loyer hors charges.
- Les honoraires sont à la charge du locataire HT de 2700 €.
- Bail notarié.
- Les frais partagés avec le propriétaire.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Baie Mahault (97122), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants\* à Baie Mahault : **29 976 ( ville )**

### Photos

---

