

## Salon de coiffure mixte de 1210 pi2 dans le centre ville,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1319235** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen centre rive droite (76000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure entièrement aménagé avec un logement.

Bien situé et d'une surface commerciale de près de 70 m2 avec grande vitrine, le salon a été aménagé et équipé avec goût.

Il comprend 3 postes de coiffage dont 1 pour hommes, 2 bacs de lavage, un espace soins des ongles, des toilettes et une grande pièce pouvant être aménagée pour développer des activités complémentaires (soins esthétiques, par exemple).

Un bel outil bien situé qui offre un fort potentiel de développement.

En sus, un appartement t2 complète cette affaire : Séjour, cuisine ouverte, salle de bains, toilettes et une chambre et 1 grande cave de plus de 40 m2.

Bail récent au loyer attractif.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 760 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 210 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 CAD

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **74 700 CAD**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.