Vente de produits, base de CBD, accessoires, grow shop en centre ville, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1319225** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de vente de produits à base de CBD, accessoires, grow shop.

Belle affaire créée en 2018 et dans ces locaux depuis mars 2021.

Activités :
- Graines de collection - Produits à base de CBD - Matériels et accessoires - Grow shop (jardinerie alternative).
- Street wear.
- Distributeur automatique.

Activité dans un local commercial de 64 m2 ainsi que 74 m2 de dépendances.

Ouverture du lundi au samedi : - Sauf mercredi : 10h - 13h - 14h30 - 19h.
- Fermeture de 4 semaines réparties (décembre, Toussaint, été) + ponts.

Chiffres :
- CA 2023 de 240 k€ - EBE retraité (avant salaire et charges dirigeant) de 86 k€.
- CA 2024 de 240 k€ - EBE retraité de 84 k€.
- Tendance 2024 en hausse au moins 10 %.

- Destination du bail : Commerce spécialisé avec grandes possibilités d'activités annexes.
- Loyer actuel de 685.11 € net de TVA / mois + charges de 100.00 € / mois.
- Révision annuelle.
- 2 mois dépôt garantie : 1 200 €.
- Caution solidaire.
- Taxe foncière à la charge du preneur (comprise dans la provision mensuelle de charges).

Pas de salariés.

Prix de cession du fonds de commerce « net vendeur » de 200 000 € + les honoraires d'agence de 20 000 € TTC.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 138 m²

Loyer mensuel : 685 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	240 000 EUR
EBE en 2024	84 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.