

Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse, Fréjus (83600) en France

Annonce **C1319217** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Fréjus, sur emplacement exceptionnel, cède les murs et le fonds de commerce d'une magnifique brasserie avec une très bonne notoriété, d'une surface totale de 600m². Cet établissement complètement rénové cet hiver a une capacité de plus de 100 couverts en intérieur, 50 en extérieur avec une très belle vue mer et 75 sur une seconde terrasse le long de l'établissement. Une salle de réception pouvant recevoir 80 couverts vient compléter la capacité totale de l'établissement. La cuisine et le matériel sont en très bon état. chiffre d'affaires 2024 : 1 398 000 EUR avec un EBE retraité de 212 000EUR. chiffre d'affaires 2023 : 1 444 000 EUR avec un EBE retraité de 258 000EUR. Le bail est neuf avec un A saisir rapidement murs et fonds très rare à la vente sur cet emplacement. Prix des murs et fonds: 3 700 000 EUR honoraires du cabinet inclus Prix des murs et fonds : 3 885 000 EUR honoraires du cabinet exclus Honoraires de 5%TTC soit 4.17% HT à charge acquéreur

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Loyer mensuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA 1 250 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **3 185 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Fréjus (83600), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Fréjus : **52 953 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.