Local commercial Traiteur, Restaurant, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1319207** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : Murs commerciaux de 82.13 m2 avec 1 cave de 30 m2 et un garage au sous-sol.

Murs loués par bail 3/6/9 du 12/09/2022 pour un loyer annuel de 17 256 € hors charges.

Activité : Traiteur - restauration.

- Taxe foncière à la charge du locataire.
- Rentabilité nette : 6.30 %.

Prix de vente : 275 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 350 € et 1 880 € par an.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : 36.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 446 €.

Pas de procédure en cours.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer annuel : 17 256 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.