Bar, Pizzeria, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Hennebont (56700)

Annonce **C1319206** postée le **21/juillet/2025**

Description de l'activité

Morbihan - Hennebont (56700) : Au cœur d'une cité touristique prisée, à 15 min des plages, à vendre un fonds de commerce de restaurant grill et pizzeria.

Salle de 80 m2, cour privative, bar, cuisine pro, appartement 3 pièces inclus.

Activité à l'année, surcroit saisonnier.

Possibilités de développement. Il est idéal pour un couple ou professionnel souhaitant s'installer dans un cadre idyllique.

Descriptif du local :
- Salle de restaurant de 80 m2 (environ 50 couverts).
- Cour privative : Espace extérieur idéal pour les beaux jours.
- Bar : Convivial, pour l'accueil de la clientèle.
- Cuisine : Équipée pour la restauration traditionnelle et à emporter.
- WC.
- Copropriété calme : Environnement serein, idéal pour accueillir une clientèle variée.
- Appartement à l'étage : 3 pièces, inclus dans le fonds, parfait pour résidence ou location.

Points forts :
- Emplacement stratégique : Au cœur d'un site touristique dynamique, fort flux de visiteurs toute l'année, avec un pic durant la saison estivale.
- Activité à l'année : Clientèle locale fidélisée, surcroît d'activité en été.
- Possibilité de développement : Potentiel d'élargissement de la clientèle, offre de plats à emporter à intensifier.
- Potentiel d'évolution : Développement possible de l'activité, exploitation de la cour/terrasse.
- La proximité des plages : A 15 minutes, attrait supplémentaire pour la clientèle touristique estivale.

- Prix de 140 000 € hors les honoraires.
- Les honoraires de 16 800 € TTC (12 %) sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**156 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.