

## Local commercial Accessoire, 70 m2, Lyon 6ème (69006)

Annonce **C1319204** postée le **21/juillet/2025**

### Description de l'activité

---

À vendre fonds de commerce ou DAB – Boutique puériculture haut de gamme – Emplacement premium Lyon 6 - Secteur Foch Opportunité rare ! Boutique spécialisée dans la puériculture, les accessoires et le mobilier pour bébé, idéalement située dans le très prisé secteur Foch, au coeur d'un secteur CSP+ à forte fréquentation. Cette affaire saine et réputée est exploitée depuis plus de 30 ans par le même propriétaire, avec une clientèle fidèle et un positionnement haut de gamme. Caractéristiques : Surface totale : 70m2 Surface de vente : 27m2 Mezzanine : 17m2 (espace bureau, stockage ou activité annexe) Cave voûtée Etablissement Recevant du Public de 27m2 accessible directement depuis la boutique (parfaite pour réserve ou aménagement showroom) Emplacement stratégique avec forte visibilité, environnement commerçant dynamique, proche des transports en commun. Avantages : Boutique clés en main Fort potentiel de développement (e-commerce, listes de naissance, ateliers) Clientèle fidélisée et à fort pouvoir d'achat Aucun travaux à prévoir. Idéal boutique articles ou confections de luxe, de nombreuses activités possibles à l'exclusion de la restauration.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **73 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 6ème (69006), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 6ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**