

## Local commercial de 1345 m2 dans une zone commerciale,, Saint-Berthevin (53940)

Annonce **C1319202** mise à jour le **22 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Mayenne - Saint-Berthevin (53940) : Un local à fort potentiel déjà autorisé pour une activité commerciale d'envergure.

Cet ensemble bénéficie d'une autorisation CDEC de 995 m2 (commission départementale d'équipement commercial) ; un atout rare pour faciliter et accélérer l'implantation de votre enseigne.

Situé en zone commerciale, ce local développe une surface totale d'environ 1 345 m2 développé, comprenant :

- Une surface de vente de 995 m2 environ,
- Une réserve avec bureaux et sanitaires (environ 200 m2),
- Une mezzanine de 150 m2 environ aménagée avec vestiaire et cuisine.

L'ensemble est situé en rez-de-chaussée, facilement accessible, et non divisible.

Fonctionnel, visible et déjà autorisé pour une activité commerciale à grande surface, ce bien représente une opportunité pour une enseigne souhaitant s'implanter rapidement dans un secteur dynamique.

**Surface commerciale** : 995 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 345 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **13 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Berthevin (53940), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Berthevin : **7 097 ( sos villages )**

### Photos

---

